

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, шоссе Металлургов, д.3Г, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«03» декабря 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«30» октября 2018 года в 19 ч. 00 мин** во дворе по адресу: г. Челябинск, шоссе Металлургов, д.3Г.

Заочная часть собрания состоялась в период с **«30» октября 2018 г. по «30» ноября 2018 г.** Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «03» декабря 2018г. г. Челябинск, шоссе Металлургов, д.3Г, кв.80.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений № 80 Сартисон Валентина Константиновна, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЛ № 061827 от 05.02.2008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 386,60 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 809,84 кв.м, что составляет 64,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Выполнить установку светодиодного освещения в тамбуре подъездов многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома.
4. Изменение способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и расторжение договора №57-2017 от 01.10.2017 на сервисное обслуживание с ООО «Приборы и Системы».
5. Определение даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Решение вопроса по ранее сложившимся договорным отношениям между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сартисон Валентину Константиновну собственника квартиры 80 и секретарем общего собрания Рябинину Светлану Михайловну собственника квартиры 79. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 809,84	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Сартисон Валентину Константиновну собственника квартиры 80 и секретарем общего собрания Рябинину Светлану Михайловну, собственника квартиры 79. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Ячменева И.Ф. - собственника кв. № 12

Бутакону М.В. - собственника кв. № 32

Рябинину С.М. - собственника кв. № 79

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Рябинину С.М. – собственника кв. № 79

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 809,84	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Ячменева И.Ф. - собственника кв. № 12

Бутакону М.В. - собственника кв. № 32

Рябинину С.М. - собственника кв. № 79

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Рябинину С.М. – собственника кв. № 79

По третьему вопросу: Выполнить установку светодиодного освещения в тамбуре подъездов многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома.

Предложили: Выполнить установку светодиодного освещения в тамбуре подъездов многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 520, 60	54,12	1 223,83	43,56	65,41	2,33

Принято решение: Выполнить установку светодиодного освещения в тамбуре подъездов многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, находящиеся на балансе дома.

По четвертому вопросу: Изменение способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и расторжение договора №57-2017 от 01.10.2017 на сервисное обслуживание с ООО «Приборы и Системы».

Предложили: Изменить способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и расторжение договора №57-2017 от 01.10.2017 на сервисное обслуживание с ООО «Приборы и Системы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 692,84	95,84	66,40	2,36	50,60	1,80

Принято решение: Изменить способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) и расторжение договора №57-2017 от 01.10.2017 на сервисное обслуживание с ООО «Приборы и Системы».

По пятому вопросу: Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с «01» ноября 2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 640,53	93,97	77,46	2,76	91,85	3,27

Принято решение: Заключить с «01» ноября 2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу: Решение вопроса по ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 717,99	96,73	25,45	0,91	66,40	2,36

Принято решение: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По седьмому вопросу: Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственникам помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Предложили: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственникам помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 784,39	99,09	-	-	25,45	0,91

Принято решение: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

По восьмому вопросу: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и иной документации по собранию. Определение минимального срока хранения документов.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 809,84	100	-	-	-	-

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

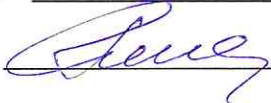
Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 | В. Сартмицкая

Секретарь общего собрания

 | С. Рыбкина